

2013-03-19

Faktablad K pplunda park

Uthyrning och inflyttning

K pplunda park byggs i tre etapper som i sin tur hyrs ut i två omgångar. **Etapp 1** har haft inflyttning under 2012.

Etapp 2 består av tre st punkthus med hiss i områdets norra del och **Etapp 3** består av fem st låghus i områdets västra del. Etapp 2 och 3 hyrs ut via en egen k  med start i oktober 2012. Inflyttning i Etapp 2 sker den 1/6 - 1/9 2013 och i Etapp 3 den 1/10 2013.

Närmare information om hur uthyrningen g r till publiceras på vår hemsida i god tid före k starten. Det g r också bra att kontakta bobutiken. Se kontaktinfo längre ned.

Lägenheter och hyra

Av de totalt 206 lägenheterna byggs 54 st tvåor, 86 st treor, 49 st fyror och 17 st femmor. Utöver lägenheterna i tabellen nedan ingår 8 st tvåor i ett gruppboende med eget trapphus i ett av punkthusen. Samtliga angivna hyror gäller till och med 2013.

Antal rum	Yta (m ²)	Hustyp	Grundhyra (kr/m�n)	Etapp 1*	Etapp 2	Etapp 3
2 rok	65,0	Punkthus	6.850	22	24	0
3 rok	75,5	Punkthus	8.350	22	24	0
3 rok	77,5	Punkthus	8.550	20	20	0
4 rok	88,0	Punkthus	9.650	18	18	0
4 rok	90,5	Punkthus	10.050 (terrass)	2	1	0
5 rok	101,0	Punkthus	10.950 (terrass)	4	3	0
4 rok	86,5	Låghus	9.550	0	0	10
5 rok	101,5	Låghus	10.850	0	0	10

I grundhyran ingår uppvärmning. Kostnader för hushållsel, vattenförbrukning, eventuella val av standardhöjande utrustning eller TV/bredbandsuppkoppling/telefoni och eventuell parkering tillkommer på angivna hyror.

Parkering

I området finns ett antal p-platser och ett antal kallgarage med motorv rmaruttag att hyra. I första hand hyrs en parkering ut per lägenhet.

Typ av parkering	Ca-m�tt (m)	Hyra (kr/m�n)	�vrigt
P-plats	2,3-2,5x5,0	105	B�gformade parkeringsl�ngor
Kallgarage med motorv�rmaruttag	2,2x5,3	330	g�r vissa p-platser assymetriska



SKOVDEBOST DER

Tillgänglighet

Punkthusen har såväl hiss som trappor. Förråden i punkthusen ligger i markplan. Detta innebär att nästan alla lägenheter på Käpplunda park har mycket god tillgänglighet. Notera dock att de 10 lägenheter samt deras förråd som ligger på plan 2 i låghuset (Ettapp 3) endast kan nås via trappa.

Färdigställande av området

Då lägenheterna byggs i olika etapper kommer byggnads- och markarbeten fortlöpande att pågå i området i olika grad och i viss mån kan pågå även efter sista inflyttning den 1 oktober 2013. Bland annat innebär detta att parkmiljön färdigställs först 2013, att egen täppa vid marklägenheter i Ettapp 3 kan bli klar först efter inflyttning och att tillfälliga parkeringslösningar kan tillämpas under en period.

Slutlig utformning av området

Notera att de datoranimerade skisser som visas i marknadsföringsmaterialet inte i detalj överensstämmer med den slutliga utformningen. Exempelvis har samtliga uteplatser i bottenplan vid punkthusen i Ettapp 1 och 2 perenna rabatter runt hela plattläggningen för att ge en mer privat känsla. Ta gärna en promenad vid den redan färdigställda Ettapp 1 för att få en uppfattning om närmiljön vid punkthusen.

Standard, utrustning och egna val

Vissa delar av lägenheternas utrustning är förutbestämda, andra innebär ett val för dig som hyresgäst. Dels handlar det om val av väggytskikt i sov- och vardagsrum samt del av kök där ett ordinarie sortiment ingår i angiven hyra. Dels handlar det om möjligheten att välja standardhöjande utrustning mot en något högre hyra.

Väggar och golv

Som första hyresgäst kan du antingen välja något av Skövdebostäders förslag till färgsättning eller göra egna val av målade väggar eller tapeter i de olika rummen. Egna val är möjliga endast inom vissa tidsgränser som kan variera mellan olika hus beroende på att byggtreprenaden måste fortlöpa enligt plan. Därför kan lägenheter komma att hyras ut med en färdig färgsättning men är du tidigt ute kommer du alltså själv kunna välja.

Badrumsväggar och stänkskydd i kök får vitt kakel. De tapeter som ingår i hyran är Skövdebostäders ordinarie sortiment. Ett antal färger kommer att finnas att välja mellan för målade väggar. Vid önskemål om en målad fondvägg tillkommer dessutom en engångskostnad på 300 kr/rum. Motsvarande engångskostnad för en tapetserad fondvägg är 400 kr/rum. Andra tapeter än ordinarie sortiment kan fås mot en engångskostnad för mellanskillnaden. Observera att samtliga val som gjorts som innebär engångskostnad kommer att debiteras kund, även om uppsägning görs av lägenhetskontraktet.

Lägenheterna i Käpplunda park byggs med ekparkett i alla rum med undantag för entrédelen av hallen och hygienutrymmen som får gråsvart klinkergolv.

Kök

Köken utrustas med kyl, frys och spis med häll. Diskmaskin går att få som standardhöjande utrustning mot en högre hyra, f.n. ca 93 kr/månad. Om önskemål finns om att installera egen diskmaskin ska detta anmälas redan när övriga val lämnas in så att underskåp ej monteras i köket. Montering måste utföras av Skövdebostäders personal mot en kostnad av f.n. ca 405 kr/timme inkl. moms. Denna utförs efter inflyttning och efter överenskommelse direkt med kvartersvärd.

Hygienutrymmen

Sanitetsporstin, handdukstork med elpatron och dusch samt tvättmaskin och torktumlare ingår i lägenhetsutrustningen. Utrustning i respektive hygienutrymme framgår av planlösningarna. Duschhörn med raka glasväggar går att få som standardhöjande utrustning mot en högre hyra, f.n. ca 77 kr/månad.

Hyresgäster som så önskar kan, i mån av plats, själva sätta in ett eget fristående badkar vid duschplatsen. Duschblandaren är förberedd för badkarsanslutning men behöver kompletteras med lämpligt munstycke vilket ska utföras av fackman. Allt detta sker dock på hyresgästens egen bekostnad. Man får då också vara beredd att återställa utrymmet vid eventuell avflyttning.

Inglasad balkong i punkthus

Hyresgäster som bor i lägenhet med balkong i punkthus kommer i ett senare skede, preliminärt under hösten 2012 för Etapp 1 respektive hösten 2013 för samtliga etapper, att erbjudas möjligheten att välja inglasad balkong som standardhöjande utrustning mot en högre hyra, 320 kr/mån.

Lägenheter i markläge eller terrass i punkthus samt samtliga lägenheter i låghus kommer inte kunna göra detta val.

Markis på terrass

De 10 lägenheter på plan 2 i punkthus som har egen terrass kommer i ett senare skede erbjudas möjligheten att välja en markis som standardhöjande utrustning mot en högre hyra, 200 kr/mån.

Insynsskydd

Vid önskemål om att sätta insynsskydd/markisväv på balkong- eller terrassräcke har Skövdebostäder tagit fram en särskild grå kulör (S7502-B/SANDATEX97) som gäller för hela området. Samråd med kvartersvärden.

Debitering för vatten

Förbrukningen av varm- respektive kallvatten debiteras utöver angiven hyra på Kävlinge park. Vattenavläsningen sker automatiskt av Skövdebostäder och debiteras med ett par månaders fördröjning på hyresavin. Det som förbrukas under exempelvis april debiteras på hyresavin för juni som delas ut i mitten av maj. Kostnaden är f.n. 44,90 kr per m³ för varmvatten och 13,00 kr per m³ för kallvatten. Skövdebostäder reserverar sig för att beloppen med tiden kan komma att ändras.

Internet, TV och telefoni

Som hyresgäst på Kävlinge Park har du tillgång till ett trådburet lägenhetsnät med flera uttag (typ RJ45) i de flesta rum och möjlighet till internetuppkoppling, med hastigheter upp till 100 Mbit/s, beroende på bredbandsleverantör och vilken tjänst du väljer att köpa. Via bredbandet kan du också få tillgång till telefoni och digital-TV.

Bredbandsleverantör

Skövdebostäder har tecknat avtal med Telia som kommunikationsoperatör för bredband på Kävlinge park. Detta innebär att du som är hyresgäst får tillgång till Telias digital-TV-utbud där sju grundkanaler och en digitalbox är tillgängligt utan kostnad. Övriga kanalpaket samt eventuella extra digitalboxar går att köpa till om du så önskar. Vill du dessutom ansluta dig till internet samt bredbandstelefoni kan du välja mellan flera olika tjänsteleverantörer. Förutom Telia finns för närvarande Alltele, Bahnhof, Bredband 2, Bixia, Telecom 3, Tyfon och Universal Telecom tillgängliga.

Alternativ till bredbandslösningar

Du som inte väljer bredbandslösningar kan fortfarande givetvis välja mobiltelefoni, mobilt internet och marksänd digital-TV (Boxer) via egen bordsantenn. Mottagningsförhållandena för dessa tekniker kan dock variera i området.

Ett gott råd - se över dina abonnemang redan nu

Ovanstående innebär att Kåpplunda park inte kommer att anslutas till det fasta telefonnätet, Telia erbjuder inte längre sådana anslutningar i nybyggnation. Inte heller kommer vi att kunna erbjuda kabel-TV i området. Du bör därför redan nu se över eventuella abonnemang och bindningstider för sådana tjänster. Och om du tecknar kontrakt på Kåpplunda park bör du, om möjligt, säga upp dem till din inflyttningsdag, om du inte kan flytta med dem till din nya lägenhet.

Information och support avseende internet, TV och telefoni

Skövdebostäder tillhandahåller en infrastruktur för internet, TV och telefoni. De tjänster som erbjuds via denna kommer från en extern leverantör. Vad gäller all information om tjänsteutbud och priser med mera samt support hänvisas våra hyresgäster till leverantören.

Detta faktablad kompletteras fortlöpande. Senaste versionen (se datum på framsidan) finns under nybyggnadsuthyrningen tillgänglig att ladda ner från vår hemsida eller hämta i Bobutiken. Reservation för eventuella tryckfel.