

HYRESKONTRAKT

Tidsbegränsad andrahandsuthyrning

Undertecknade har denna dag träffat följande tidsbegränsade andrahandshyresavtal:

Förstahands- hyresgäst	Namn	Personnummer
	Adress under andrahandsuthyrningen	Telefon
Andrahands- hyresgäst	Namn	Personnummer
	Nuvarande adress	Telefon
Lägenhetens adress mm	Fastighetsbeteckning: _____ Objektsnummer: _____ Våning: _____ Lägenhetens adress: _____ Lägenhetsnummer för statliga myndigheter: _____	
Användning	Lägenheten uthyres för att användas som bostad.	
Storlek, typ	Lägenhetens area är ca _____ m ² och består av _____ <input type="checkbox"/> Rok. <input type="checkbox"/> Rokv.	
Begränsad hyrestid	Från och med den: _____	Till och med den: _____
Uppsägning	Tidigare uppsägning ska ske skriftligen och hyresavtalet upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast efter _____ månader från uppsägningen, i annat fall avslutas kontraktet automatiskt efter sista datum, se <i>Begränsad hyrestid</i> .	
Hyra	Grundhyran är _____ kronor per månad. <i>Om förstahandshyresgästens hyra höjs eller sänks ändras andrahandshyresgästens hyra i motsvarande mån.</i> Den totala hyran är samma belopp som förstahandshyresgästen betalar till fastighetsägaren inklusive nedanstående tillägg: <input type="checkbox"/> Hushållsel <input type="checkbox"/> Varm- och kallvatten <input type="checkbox"/> Hemförsäkring <input type="checkbox"/> Bredband, TV <input type="checkbox"/> Bilplats <input type="checkbox"/> Annat: Sammanlagd hyreskostnad: _____	
Hyrans betalning	Hyran ska månadsvis betalas i förskott senast sista vardagen innan varje kalendermånads början till: <input type="checkbox"/> Bankkonto: <input type="checkbox"/> Swish nummer: <input type="checkbox"/> AB Skövdebostäder bg 227-9347 <input type="checkbox"/> Annat:	
Reservnycklar	Andrahandshyresgästen tillåter att fastighetsägaren AB Skövdebostäder har reservnyckel till lägenheten.	
Övrigt	På sida två "Allmänna villkor", "Egna bestämmelser" och "Villkor för detta avtal" gäller för hyresavtalet.	
Underskrifter	Ort, datum	Ort, datum
	Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst

HYRESKONTRAKT

Tidsbegränsad andrahandsuthyrning

Allmänna villkor	<p>Andrahandshyresgästen har inte rätt att få nedsättning av hyran för tid, under vilken fastighetsägaren låter verkställa arbete för sedvanligt underhåll av lägenheten eller fastigheten. Arbetet skall dock utföras utan orimlig tidsåtgång.</p> <p>Om uteplats tillhör lägenheten skall andrahandshyresgästen på egen bekostnad vårda och underhålla denna. Uteplatsen får endast nyttjas som trädgård- och rekreationsplats.</p> <p>Andrahandshyresgästen förbinder sig</p> <ul style="list-style-type: none"> • att inte hyra ut lägenheten i tredje hand • att inte utan särskilt tillstånd uppsätta anslag, skyltar, markiser, utomhusantennor eller liknande på fastigheten • att på egen bekostnad låta bortforsla avfall som är olämpligt för sopnedkast, soptunna eller soprum • att hålla till lägenheten hörande balkong eller altan fri från snö och is • att hålla lägenheten tillgänglig för sotning och rensning av kanaler • att väl vårda lägenheten och möbler med mera som ingår i uthyrningen • att genast meddela både förstahandshyresgästen och fastighetsägaren om lägenheten drabbas av till exempel en vattenskada eller ohyra • att följa gällande ordningsregler i huset • att iakttä allt som i övrigt fordras för att iakttä sundhet, ordning och gott skick i fastigheten • att vid avflyttning lämna lägenheten väl rengjord samt att då till förstahandshyresgästen överlämna samtliga nycklar till lägenheten • att vid en uppsägning låta visa lägenheten för tilltänkta hyresgäster <p>En andrahandshyresgäst får aldrig något hyresförhållande till fastighetsägaren eller rätt att ta över förstahandshyreskontraktet. Andrahandshyresgästen har enligt hyreslagen inte heller något besittningsskydd gentemot förstahandshyresgästen.</p>		
Egna bestämmelser mellan första- och andrahandshyresgästen			
Villkor för detta avtal	Ett villkor för detta avtals giltighet är att förstahandshyresgästen före hyrestidens början fått fastighetsägarens samtycke eller hyresnämndens tillstånd till andrahandsuthyrning. Utan samtycke eller tillstånd gäller inte detta avtal och uthyrningen kan inte påbörjas.		
Överenskommelse om avflyttning om tidigare än tidsbegränsning	<p>På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr o m den _____</p> <p>Ort, datum</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;">Förstahandshyresgäst</td> <td style="width: 50%; height: 100px; vertical-align: top;">Andrahandshyresgäst</td> </tr> </table>	Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst
Förstahandshyresgäst	Andrahandshyresgäst		