

## STUDENT

# Regler för studentuthyrning

En studentbostad är en genomgångsbostad och upplåts som en bostadslägenhet för person inskriven på Högskolan i Skövde. Studentbostaden ska upplåtas med hyresrätt och på villkor om begränsad besittningsrätt. Besittningsrätten är kopplad till hyresgästens studier.

### Bostadskö

- Det är möjligt att ställa sig i studentbostadskön från det år man fyller 15 år.
- För att kunna söka studentbostad ska man vara max 54 år.
- För att behålla sina köpoäng behöver man uppdatera sin intresseanmälan en gång var tolfte månad.
- Tackar du ja till kontraktserbjudandet, nollställs dina köpoäng.
- Köpoängen är personliga och kan inte överlåtas.

### Studiekrav

- Studiekravet är uppfyllt av hyresgäst med ett godkänt studieresultat på Högskolan i Skövde som motsvarar 15 högskolepoäng per termin. Motsvarande krav för doktorander är en aktivitetsgrad på minst 50 procent per termin.
- Studiekontroller genomförs en gång per termin för att säkerställa att hyresgästerna är studenter och uppfyller studiekravet.

### Villkor för avtalets ingående

- För att ingå hyresavtal ska hyresgästen vara antagen eller registrerad på 15 högskolepoäng per termin på Högskolan i Skövde.

### Villkor för avtalets ingående för internationella studenter

- För att ingå hyresavtal ska hyresgästen vara antagen eller registrerad på 15 högskolepoäng på Högskolan i Skövde och uppfylla våra studiekrav samt ha behov av lägenheten.

- Internationella studenter från icke europeiskt land ska uppvisa ett giltigt visum och antagningsbesked eller registreringsintyg och betala 3 månaders deposition. Ett särskilt depositionsavtal tecknas mellan Skövdebostäder och antagen student.
- Studenter från europeiska länder ska uppvisa ett giltigt antagningsbesked eller registreringsintyg och betala 3 månaders deposition. Ett särskilt depositionsavtal tecknas mellan Skövdebostäder och antagen student.

### **Dispens från studiekraV**

Ansökan om dispens vid uteblivet studieresultat kan medges av hyresvärd med maximalt sex månader under hyresförhållandet förutsatt att:

- Tidpunkten för dispensen inte sammanfaller med hyresförhållandets början eller slut.
- Hyresgästens avsikt är att här efter åter uppfylla studiekraVet.
- Hyresgästen uppfyller studiekraV såväl före som efter perioden.
- Ansökan om dispens görs på särskild blankett

Vid styrkta medicinska skäl medges dispens från studiekraVet i ytterligare tolv månader, med möjlighet till en förlängning med ytterligare tolv månader (totalt 24 månader).

### **Andrahandsuthyrning**

Ansökan om andrahandsuthyrning kan beviljas om hyresgästens avsikt är att flytta tillbaka, att hyresgästen har giltiga skäl samt att andrahandshyresgästen uppfyller studiekraVet.

Godkänd andrahandsuthyrning är:

- Studier på annan ort
- Längre utlandsvistelse
- Samboprövning
- På grund av sjukdom behöver ha annan tillfällig adress
- Studieuppehåll en termin

## Boendespärr

- Hyresförhållandet är maximerat till sex år per hyresgäst.
- Förlängning kan beviljas med maximalt fyra år för doktorandstudier.
- Tid för beviljad dispens räknas in i hyresförhållandets totala längd.

## Distansstudier

Studier på distans godkänns inte för att få hyra en studentbostad hos Skövdebostäder.

## Hur många får bo i en studentbostad

Vår rekommendation är att en person bor i ett korridorrum och en person per rum i studentlägenhet.

Ur Jordabalk 12 kap 24§

*Hyresgästen skall under hyrestiden väl vårda lägenheten med vad därtill hör. Han är skyldig att ersätta all skada som uppkommer genom hans vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.*

## Villkor

Hyresvärden äger rätt att säga upp hyresavtalet om hyresgästen, efter begäran av hyresvärden, inte kan uppvisa att studievillkoret uppfylls.

*Uppdaterad: 2024-03-18*