

Uppsägning av kontrakt, Skövde kommun

Uppsägningstid:

Uppsägningstiden är tre hela månader för lägenhet, garage, förråd och räknas i hela kalendermånader. Det innebär att den månad du säger upp ditt hyresavtal inte gäller som uppsägningsmånad, utan det är månaden efter som blir den första hela månaden.

Exempel:

Om du säger upp ett hyresavtal någon gång under februari månad är mars, april och maj dina uppsägningsmånader. Du ska då lämna din lägenhet senast klockan 12 den 1: a juni. Om den 1a är en röd dag gäller nästkommande vardag för nyckellämning.

Jag säger härmed upp mitt kontrakt:

Objektnummer _____ Avflyttning 1:a _____
Månad År

Garageplats _____ Avflyttning 1:a _____
Månad År

- Jag har önskemål om att flytta före uppsägningstidens utgång och ger härmed Skövdebostäder rätt att, om möjligt, hyra ut lägenheten till ett annat datum, dock tidigast

fr.o.m. den 1 _____
Månad År

Kryssa för de alternativ som gäller för dig:

- Jag ger Skövde kommun tillträde till lägenheten med huvudnyckel för att genomföra avflyttningsbesiktning utan mig.
- Jag önskar delta vid avflyttningsbesiktning eller vill av annat skäl att Skövde kommun kontakter mig i förväg.

_____ den _____
Ort Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Visa bostaden för den nya hyresgästen:

När du sagt upp din lägenhet är du, enligt hyreslagen 12 kap. 26§, skyldig att visa upp den för nya intresserade hyresgäster. **Om du som hyresgäst av någon anledning inte kan visa lägenheten kan någon annan, tex nära anhörig eller bekant visa den.**

Telefonnummer för visning: _____

Namn och telefonnummer för visning (om annat än hyresgäst): _____

Min nya adress: _____

Skövdebostäders anteckningar

Mottaget: _____
Datum Underskrift Namnförtydligande

Bra att tänka på vid avflyttning

Det är mycket man ska tänka på när man ska flytta från sin bostad. Här nedan kan du läsa om några av de viktigaste sakerna som du bör tänka på i samband med att du ska flytta.

Ny hyresgäst

Nästa hyresgäst vill förstås gärna se lägenheten innan de flyttar in. Du har skyldighet att medverka till att spekulanter, efter överenskommelse med dig, får se lägenheten.

Lägenhetsbesiktning

Kontakta Skövde kommun för besiktning av lägenheten. Om du vill har du möjlighet att närvara. Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats. Hit hör till exempel dörrar, badrumsskåp, hatthylla med mera. Vid besiktningen noteras lägenhetens alla skador, fel och brister. Vid onormalt slitage eller skadegörelse kan du bli ersättningsskyldig. Förstörd parkett, spegelvägg som förorsakar skador på tapeten, hål i dörrar och krossade fönsterrutor är exempel på skador som du blir ersättningsskyldig för.

Flyttningsanmälan

Glöm inte att ändra din adress så att viktig post når dig. Du adressändrar enklast via www.adressandring.se eller via telefon. Tänk även på att säga upp ditt elnätabonnemang hos Skövde Elnät, elnat@skovde.se.

Nycklar och tidpunkt för avflyttning

Alla nycklar ska återlämnas till fastighetsavdelningen Skövde kommun, anmälan görs i kontaktcenter på entréplanet. Kom också ihåg att lämna tillbaka eventuella garage- och förrådsnycklar. Observera att du är ersättningsskyldig för eventuellt förkomna nycklar och ej återlämnad bokningscylinder till tvättstugan. Ordinarie flyttningsdag är den första vardagen i varje månad. Du skall ha avträtt lägenheten och lämnat dina nycklar senast kl. 12.00 denna dag.

Städning

Lägenheten måste alltid städas. Det är lätt att glömma en del vinklar och vrår där smulor och damm gärna samlas. Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den, måste vi tyvärr debitera dig för detta senare. Glöm inte att tömma och städa förråd och eventuellt garage.