



Rent & snyggt

Som hyresgäst har du ett ansvar för att vårda din lägenhet.

När det gäller den regelbundna skötseln finns ett antal punkter att tänka på.

Är du osäker på hur du ska göra eller får problem med något, kontakta din kvartersvärd.

Så vårdar du din lägenhet



Kylskåp

• Tvätta insidan på kylskåpsdörren

Detta för att dörren ska gå att stänga ordentligt och för att undvika att det luktar illa.

- Så tvättar du kylan**
1. Töm och stäng av kylskåpet
 2. Lyft ut hyllor och lådor och tvätta med varmt vatten och diskmedel.
 3. Tvätta gummilisten som sitter runt dörren. Dräneringshålet i kylskåpet ska inte vara igentäppt.



Frys

• Frosta av frysen

Annars drar frysen mycket mer ström. Den håller inte heller maten lika kall. *Obs: Frosta endast av frysen när du är hemma. Var noga med att torka upp vattnet.*

- Så frostar du av frysen**
1. Töm och stäng av frysen
 2. Skydda golvet med handdukar och samla upp smältvattnet i en balja.
 3. Låt isen tina av sig själv – använd inga vassa föremål.



Spis

• Rengör ugn och spisplattor/spishäll ofta

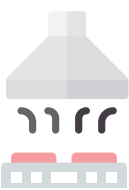
Då ser du till att undvika dålig lukt.

• Städa bakom spisen

Om du har en spis som inte är en håll går den att dra ut.

Använd rätt produkt vid rengöring. Det finns till exempel specifikt hållrengöringsmedel.

Använd inte stekpanna, gryta eller kastrull i gjutjärn eller med skadad botten på en spishäll då det repar och missfärgar ytan.



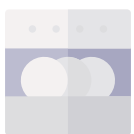
Köksfläkt

• Rengör fettfiltret i köksfläkten

Annars sprids matoset i lägenheten. Fett riskerar dessutom att drypa från fläkten. Brandrisken ökar om fläkten innehåller mycket fett och olja.

- Så rengör du köksfläkten**
1. Avlägsna filtret
 2. Diska det i ljummet vatten och mildt diskmedel.

Tips: Hur fläkten fungerar bäst varierar för varje lägenhet. Prata med din kvartersvärd om hur du får bäst effekt på din fläkt.



Diskmaskin

• Rensa filtret

Matrester kan täppa till och orsaka stopp i avloppet.

• Rengör sköljarmarna

Sköljarmarna sprider vattnet runt i maskinen när man diskar. Det kan fastna smuts som måste tas bort för att maskiner ska fungera korrekt

Tips: Använd diskmaskinsrengöring en till två gånger om året.

Ta bort smuts från spolarmarna med hjälp av en tandpetare.





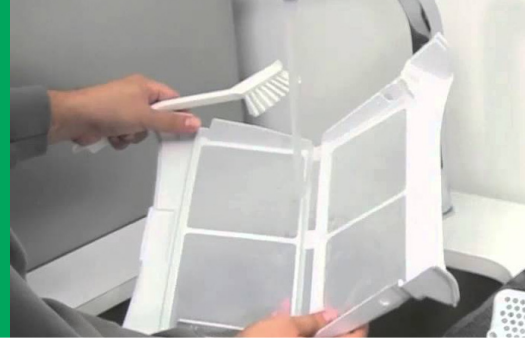
Torktumlare

- **Gör rent luddfiltret samt kondensorn i nederdelen av maskinen.**

Annars uppstår en brandrisk och torktumlaren torkar inte kläderna lika bra.

Så rengör du luddfiltret och kondensorn

1. Öppna luckan där filtret sitter.
2. Ta ut filtret och tvätta det. Vänta tills det torkat innan du sätter tillbaka det.
3. Ta ut kondensorn och skölj.



Tvättmaskin

- **Rengör maskinens delar**

Ta ur tvättmedelsfacket och rengör. Fortsätt med gum-mibälgen, listen mellan luckan och tvättrumman.

- **Rensa filtret**

I filtret fastnar bland annat hår och damm som måste tas bort.

- **Kör tvättmaskinen tom på rengöringsprogram eller på hög temperatur.**

Tips: Använd inte mer tvättmedel än vad som rekommenderas på tvättmedelsförpackningen. Överblivet tvättmedel kan ibland lagras i tvättmaskinen och orsaka problem.

Om dina kläder är väldigt smutsiga, skölj först plaggen innan du stoppar dem i tvättmaskinen.



Golv

Linoleumgolv

Linoleum skadas av hett vatten, stora vätskemängder, starka lösningsmedel och starka rengöringsmedel. Undvik även såpa.

Trägolv

Trägolv är känsligt mot fukt. Ställ därför inga blomkrukor direkt på golvet och ha balkongdörren stängd om det regnar. Obs! Svabbgarn bör inte användas på trägolv då det lämnar för mycket vatten efter sig.

Så sköter du dina golv

1. Stoppa smutsen redan vid lägenhetsdörren med hjälp av en ordentlig **dörrmatta** på insidan – sand och grus kan repa golvet.
2. Fläckar och vätskespill bör avlägsnas innan de torkat in. När fläcken är borta, torka av med rent vatten i en väl urvriden trasa.
3. För grundligare rengöring kan du eventuellt använda ett **milt** rengöringsmedel eller handdiskmedel. Använd en väl urvriden trasa.
4. Använd **skyddsmatta** under hjul.
5. Flytta tunga möbler och hus-hållsmaskiner försiktigt.
6. Använd **möbeltassar** för att minska risken för repor.



Väggar

Sänggavel

Använd en sänggavel för att undvika att fett hår och svett missfärgar väggen. Du kan även ställa sängen en bit från väggen.

Håltagning

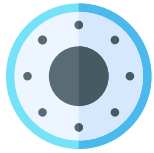
När det gäller håltagning i vägg bör du vara väldigt varsam. Ibland kan detta leda till att rummet behöver tapetseras eller målas om, vilket hyresgästen som ska flytta får bekosta.

Målning och tapetsering

Du har rätt att på egen bekostnad måla och tapetsera din lägenhet. Arbetet måste dock göras på ett **fackmannamässigt sätt**, och färgen eller tapeten ska vara **neutral**. Annars kan du bli skyldig att ersätta kostnaden för att återställa bostaden när du flyttar.

Tips: Gör ett litet kryss i tapeten och vik undan kanterna innan du borrar. Då kan du lätt spackla igen hålet och klistra tillbaka tapetkanterna.





Golvbrunn

Rengör golvbrunnen som finns i badrummet

Detta för att undvika stopp i avloppet och dålig lukt.

Så rengör du golvbrunnen

1. Lyft av gallret som täcker golvbrunnen.
2. Ta bort hårrester och annat som fastnat i brunnen. Rengör även vattenlåset. Din kvarterstvärd kan gärna visa dig hur du ska göra.
3. Spola brunnen med handduschen och torka av.
4. Sätt fast gallret igen och se till att insatsen i vattenlåset sitter tätt.



Stopp i avloppet?



Kontakta din kvartersvärd om du har fått stopp i avloppet. Skruva **inte** bort vattenlåset då det är svårt att få sätta tillbaka korrekt, vilket ökar risken för vattenläckage.

Använd **aldrig** kemiska preparat, exempelvis kaustiksoda, för att rengöra avloppet.

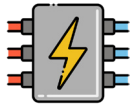
Spola bara ner kiss, bajs och toapapper i avloppet. Släng bomullstops, bindor och pappershanddukar i papperskorgen – inte i toaletten.

Släng kaffesump, matrester, olja, fett, och mjöl i soporna – inte i diskhon.

Tips: Var noga med att ta bort fett, matrester och liknande för att undvika att det hamnar i avloppet.

Motionera jordfelsbrytaren

El

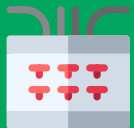


I säkringsskåpet sitter en jordfelsbrytare. Om vatten kommer in i ett eluttag eller en inkopplad produkt blir strömförande stänger jordfelsbrytaren snabbt av strömmen, och förhindrar därmed personsador och andra risker. Men man måste motionera den för att se till att den fungerar.

Genom att trycka på testknappen i elskåpet testar du om den fungerar. Därefter trycker du enkelt upp vippan igen. Gör du detta två gånger om året slipper du bekymra dig för att den inte fungerar.



Om strömmen försvinner?



Om strömmen försvinner ska du först stänga av den elapparat du senast satte på. Sedan kontrollerar du säkringarna (propparna) i ditt säkringsskåp. I säkringsskåpet kan du se om en säkring har gått sönder. Byt denna i så fall, men se till att du byter till en säkring med samma styrka (samma färg som på bottenplattan). Har du automatsäkringar ska säkringen stå i upprätt läge.



Felanmälan?

Dygnet runt Anmäl via *Mina sidor* på www.skovdebostader.se.

Vardagar klockan 07.00-16.00 Kontakta kundcenter på 0500-47 74 00.

Allvarliga ärenden efter 16.00 Ring vår Fastighets- & Trygghetsjour, 0500-43 70 00.