

VADDEN VÄXER

Till dig som bor nära bygget



Två nya hus växer fram

Den här informationen riktar sig till dig som bor i närheten av vår byggplats på Vadden. Här utvecklar vi området med två nya hus och ett parkeringsgarage.

Varför bygger Skövdebostäder på Vadden?

Vadden har ett **fantastiskt läge**, nära både centrum och natur. Vi vill därför utveckla området med två hus till – och tillför dessutom ettorr som inte finns i området sedan innan.

Behovet av och efterfrågan på **centrumnära bostäder** är stort i Skövde. I vårt uppdrag ingår det att bygga fler hem för att staden ska kunna växa och fler bostäder **skapar också flyttkedjor** där andra hus och lägenheter blir lediga.

Hur påverkar bygget mig som bor i närheten?

Det är förstås omöjligt att bygga stora bostadshus utan att du som bor i närheten påverkas i någon mån. Det kan till exempel handla om att det **förekommer byggtransporter** i området och **buller i olika omfattning** beroende på var i byggprocessen vi är. Det moment som vanligtvis är ett av de mest högljudda är pålningen. På Vadden **pålar vi** för ett hus och garaget – men här använder vi en metod där vi skruvar ner pålarna, vilket ger upphov till mindre buller än normalt.

Några av er hyresgäster har behövt använda **tillfälliga parkeringsplatser** medan vi bygger garaget.

Som vi tidigare informerat om behöver ni inte betala för de tillfälliga platserna och får tillbaka ordinarie platser i oktober.

Delar av Falkvägen har varit avstängd på grund av olika arbeten nu i början av projektet men längre fram känner vi inte till några arbeten som gör att vägen behöver vara avstängd.

Vi förstår att det kan kännas stökigt att bo granne med bygget – men vi hoppas att du vill göra detta till en bra resa tillsammans med oss!

Arbetstider

Våra planerade arbetstider är vardagar 07.00-17.00.

Under juli månad pågår inget arbete på byggplatsen.

Hantering av regnvatten

En del av projektet handlar om att **klimatanpassa området** och kunna hantera större mängder regnvatten. Vi skapar en grund damm och magasin under marken där vi ska kunna lagra cirka 100 kubikmeter vatten. Kommunen gör också en skyfallsled som går under Vadsboleden och ut vid dammen vid OKQ8.

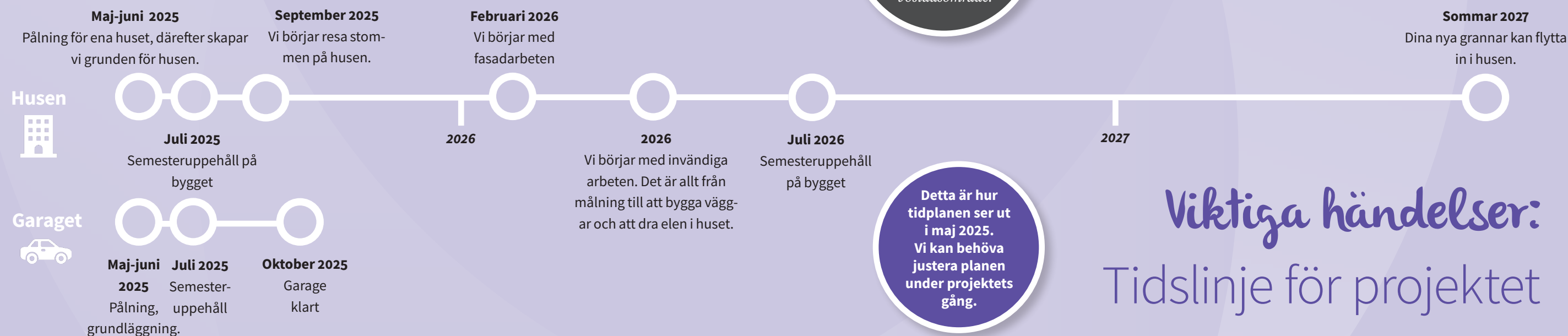
Fakta om projektet

- Två nya hus på sju våningar.
- 52 lägenheter.
- Ettorr (cirka 32 kvadratmeter), tvåor (cirka 53-61 kvadratmeter) och treor (cirka 69 kvadratmeter).
- Många har egen balkong eller uteplats.
- Fasad i puts med kalkkulör och byggnaderna kommer att ha ett belyst glasparti.
- Nytt parkeringsgarage.
- Nytt miljörum för källsortering.
- Fler cykelparkeringar.

- Vi har fokus på minskat koldioxidutsläpp i byggprocessen och vi väljer hållbara material.
- Solceller på taken.
- Projektet byggs av Erik Larsson Bygg på uppdrag av Skövdebostäder. Olika entreprenörer med olika kompetensområden kommer att vistas på arbetsplatsen under projektets gång.



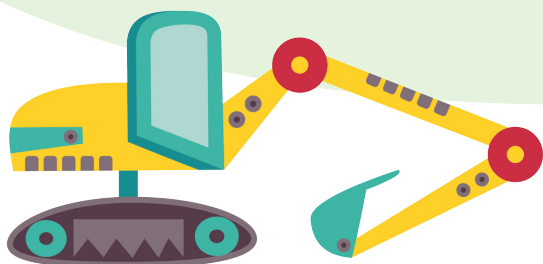
Visste du att Vadden har haft många skepnader genom åren? Från kvarn, till vaddfabrik, till bostadsområde!



Detta är hur tidplanen ser ut i maj 2025. Vi kan behöva justera planen under projektets gång.

För den lilla fordonsfantasten:

Maskiner på byggsset!



Grävmaskin

Grävmaskinen gräver bort jord med hjälp av sin stora skopa.



Cementblandare

För att kunna gjuta bottenplattan som huset står på behövs cement. Den är först flytande, men stelnar sedan och blir alldeles hård.



Hjullastare

Hjullastaren kan lyfta och köra bort tunga saker.



Tornkran

Byggets högsta maskin! Den kan lyfta tunga saker många meter upp i luften.



Wrooom!

Lastbil

Lastbilarna hjälper oss att köra hit det vi behöver - och köra bort det vi inte behöver.

Gå inte nära maskinerna – föraren kan ha svårt att se dig. Stå gärna utanför staketet och titta!

 **SKÖVDEBOSTÄDER**

En del av Skövde kommun

POSTADRESS: Box 303, 541 27 SKÖVDE | BESÖKSADRESS: Drottninggatan 2A
| TELEFON: 0500 - 47 74 00 | E-POST: info@skovdebostader.se

Bilder: Scandinav, Mikael Ljungström/Scandphoto, QPG Arkitekter, Nikita Golubev, Creative Stall Premium, fjstudio, Ralphs_Fotos

