

# Uppsägning av hyreskontrakt vid dödsbo

När en hyresgäst avlider tar dödsboet över hyreskontraktet med samma rättigheter och skyldigheter.

## Uppsägning av lägenhet

Vid uppsägning för dödsbo gäller särskilda regler:

- Sägs lägenheten upp inom en månad efter dödsfallet är uppsägningstiden en kalendermånad. Kommer uppsägningen in senare gäller tre kalendermånader.
- Dödsboet kan välja längre uppsägningstid, upp till tre månader.
- Övriga kontrakt (till exempel parkering, kolonilott, förråd) sägs automatiskt upp med samma uppsägningstid.

## Så säger du upp hyreskontraktet

- Uppsägningen ska göras skriftligt på bifogad blankett och är bindande.
- Alla dödsbodelägare måste skriva under eller styrka representation med fullmakt.
- Skicka in:
  - ifylld uppsägningsblankett
  - Skatteverkets dödsfallsintyg med släktutredning
  - kopia på giltig id-handling på samtliga dödsbodelägare
  - eventuell fullmaktsbilaga

## Kontaktperson för dödsboet

För att förenkla hanteringen behöver vi en kontaktperson som kan:

- ha kontakt med hyresvärden
- delta vid eller godkänna besiktningar
- ansvara för att tömma och slutstäda dödsboet
- ta emot fakturor och eventuella efterdebiteringar. Saknas medel i dödsboet önskas återkoppling och förtydligande i form av kopia av bouppteckning eller dödsboanmälan.

Läs mer på [www.skovdebostader.se/hyresgastguiden/upsagning-dodsbo](http://www.skovdebostader.se/hyresgastguiden/upsagning-dodsbo)

# Uppsägning av hyreskontrakt vid dödsbo

## Dödsbo (kontraktsinnehavare)

Namn	Personnummer ååååmmdd-xxxx
Lägenhet/objektsnummer (se hyreskontrakt eller kontakta Kundcenter).	Avflyttningsdatum åååå-mm-dd
P-plats/garage	Förråd/kolonilott

- Kopia på giltig id-handling bifogas.
- Dödsfallsintyg med släktutredning bifogas uppsägningen.
- Fullmakt för ett ombud att företräda dödsbodelägare bifogas.

## Kontaktperson för dödsboet

Namn	Personnummer ååååmmdd-xxxx
Gatuadress, postnummer, ort	
E-postadress	Telefon

- Dödsbodelägaren godkänner besiktning med huvudnyckel.
- Dödsbodelägaren önskar vara med vid besiktningar.
- Dödsbodelägaren visar lägenheten för intresserade/blivande hyresgäster.
- Dödsbodelägaren godkänner visning med huvudnyckel (godkänner att Skövdebostäders personal använder huvudnyckel för att kunna genomföra visningen).

## Dödsbodelägare

Namn	Personnummer ååååmmdd-xxxx
E-postadress	Telefon
Ort	Datum
Underskrift	

Namn		Personnummer ååååmmdd-xxxx	
E-postadress		Telefon	
Ort	Datum		
Underskrift			

Namn		Personnummer ååååmmdd-xxxx	
E-postadress		Telefon	
Ort	Datum		
Underskrift			

Namn		Personnummer ååååmmdd-xxxx	
E-postadress		Telefon	
Ort	Datum		
Underskrift			

Namn		Personnummer ååååmmdd-xxxx	
E-postadress		Telefon	
Ort	Datum		
Underskrift			

### Mottaget (fylls i av Skövdebostäder)

Ort och datum	Underskrift	Namnförtydligande
E-signering <input type="checkbox"/>	Id-nummer på giltig id-handling	